＼四辻の家は 長期優良住宅認定 だから安心!!／

こどもエコ住まい 100万円支援 ※詳しくはお問い合わせください

長期優良住宅仕様 | ダイライト工法 耐震等級3 最高レベル | 省エネ 断熱等級4~5 レベル | 検査 JIO 日本住宅保証検査機構

ガーデン西向日

阪急「西向日」駅歩10分
阪急「東向日」駅歩15分
JR「長岡京」駅歩18分
徒歩圏内

総4区画

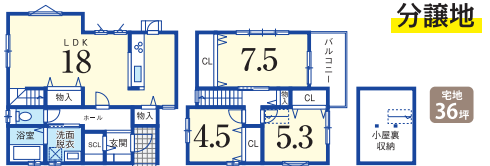
土地価格 2,325.96万円~2,736万円

長期優良住宅仕様 ■駐車2台可 ■門柱宅配BOX ■天井収納庫 ■床暖房 ■全室照明器具付

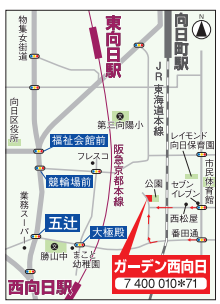
2号地／建築プラン例
土地価格 2,325.96万円
●土地面積120.51㎡(36.45坪)

(建物参考価格)消費税込・外構費別込
建物価格 2,104.04万円
●建物面積92.34㎡(27.93坪)

公園横の分譲地



●向日市鶏冠井町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅歩10分●阪急「東向日」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●総4区画●今販4区画●土地価格2325.96万円~2736万円●土地面積101.92㎡~120.51㎡●宅地●1低住●建ぺい率60%●容積100%●前道5~6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金157,300円(別途)●建築条件付土地



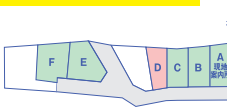
【教育施設】
レイモンド向日保育園／徒歩9分(約700m)
向日市立第三向陽小学校／徒歩7分(約550m)
向日市立勝山中学校／徒歩10分(約750m)
まこと幼稚園／徒歩9分(約700m)
【ショッピング】
フレスコ向日店／徒歩8分(約600m)
セブンイレブン向日鴻冠井町店／徒歩5分(約320m)
ドラッグユタカ向日森本店／徒歩13分(約1000m)
コーナンPRO 171号向町店／徒歩13分(約1040m)
業務スーパー西向日店／徒歩15分(約1200m)
【生活施設】
向日森本郵便局／徒歩5分(約400m)
向日市役所／徒歩17分(約1300m)

阪急桂 ブレシア御陵

認定長期優良住宅

西友桂店まで400mの生活便利地
教育施設も徒歩圏内!

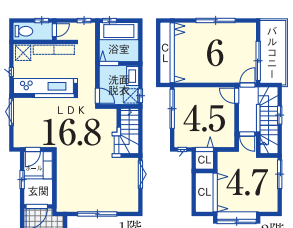
総6区画



土地価格 2,371.20万円~4,260.08万円

D号地／建築プラン例
土地価格 2,371.20万円
●土地面積100.50㎡(30.40坪)

(建物参考価格)消費税込・外構費別込
建物価格 1,888.8万円
●建物面積79.06㎡(23.91坪)



■駐車2台可
■門柱宅配BOX
■天井収納庫
■床暖房
■全室照明器具付

宅地 30坪

●京都市西京区御陵内町10-2他●阪急「桂」駅歩18分●総6区画●今販6区画●土地価格2371.20万円~4260.08万円●土地面積100.50㎡~160.05㎡●宅地●1低住●建ぺい率50%●容積80%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道負担金99,000円(別途)●建築条件付売土地

【教育施設】
松陽小学校／徒歩約9分(約650m)
樫原中学校／徒歩約8分(約600m)
樫原ふじ保育園／徒歩約10分(約800m)
桂陽幼稚園／徒歩約12分(約960m)
【ショッピング】
西友 桂店／徒歩約5分(約400m)
ドラッグユタカ／徒歩約4分(約320m)
フレスコ桂店／徒歩11分(約880m)
ファミリーマート／徒歩約4分(約320m)
【生活施設】
シミズ病院／徒歩約6分(約480m)
京都銀行上桂支店／徒歩約8分(約640m)
仁友衛門の湯／徒歩約8分(約640m)

阪急長岡天神南

阪急「長岡天神」駅歩10分
認定長期優良住宅
徒歩圏内

総5区画

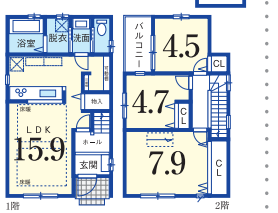
土地価格 2,945万円~3,297万円

閑静な住宅街、スーパーや小学校が徒歩圏内の利便な立地!!

1号地／建築プラン例
土地価格 3,297万円
●土地面積103.81㎡(31.40坪)

(建物参考価格)消費税込・外構費別込
建物価格 1,973万円
●建物面積81.16㎡(24.55坪)

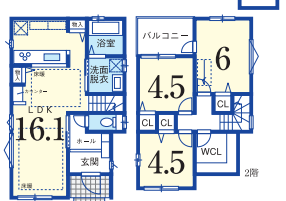
宅地 31坪
天井収納庫



5号地／建築プラン例
土地価格 2,945万円
●土地面積97.37㎡(29.45坪)

(建物参考価格)消費税込・外構費別込
建物価格 1,985万円
●建物面積81.91㎡(24.77坪)

宅地 29坪
小屋裏収納



■駐車2台可 ■門柱宅配BOX ■天井収納庫 ■床暖房2箇所 ■全室照明器具付

●長岡京市友岡1丁目7●阪急「長岡天神」駅歩10分●JR「長岡京」駅歩18分●総5区画●今販5区画●土地価格2945万円(土地97.37㎡)~3297万円(土地103.83㎡)●宅地●1住●建ぺい率60%●容積200%●前道6m(公道・私道)●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途)●建築条件付売土地

GARDEN 阪急西山天王山Ⅱ期

阪急「西山天王山」駅歩13分
徒歩圏内

総45区画

販売価格 消費税込・外構費別込
4,320万円~5,210万円

認定長期優良住宅

51号地／販売価格
4,320万円
消費税込・外構費別込
●土地面積 126.46㎡(38.25坪)
●建物面積 104.36㎡(31.56坪)

天井収納庫
宅地 38坪

■駐車2台可 ■門柱宅配BOX ■天井収納庫 ■床暖房 ■全室照明器具付

●長岡京市下海印寺西山田●阪急「西山天王山」駅歩13分●総45区画●今販14区画●販売価格4320万円(土地126.46㎡・建延104.36㎡)~5210万円(土地126.46㎡・建延104.36㎡)●木造スレート葺2階建●完予R5年3月より順次●建確／第04確認建築IPEC30167号●宅地●1低住●建50%●容80%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途)

四辻 春のキャンペーン開催!!

〈好評につき延長!!〉
2023年4月末日までにご契約頂いた方に

四辻30万ポイントの家電を先着5名様 プレゼント!!

お好みの組み合わせでお選びください!!
※商品に限りがありますので、ご了承ください。

全物件対象

四辻、または現地ご来場予約を頂いた方に

「New Bird」のクロワッサンプレゼント!! 4個セット

●お電話もしくはネットにて来場予約を頂いた方に引換券をプレゼント致します。但しアンケートにお答え頂いた方に限ります。●1家族様1回限りと致します。

建築条件付き売土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

60th anniversary since 1961
売主 1962年創業 信頼と実績
四辻
0120-75-1191
四辻木材興業株式会社
〒617-0006 京都府向日市上植野町落堀17-1
https://www.yotsutsuzi.com
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事免許(15)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

カンタン検索! 四辻 検索 「四辻」と入力して検索してください。

売主につき仲介手数料不要

Follow Me! Instagram はじめました!!