

阪急長岡天神駅南

土地価格 **2,945** 万円

土地価格 **3,297** 万円

2way

アクセス

阪急長岡天神駅徒歩 **10分**

JR長岡京駅徒歩18分 徒歩圏内

認定長期優良住宅 門柱宅配ボックス・全室照明器具付 駐車場2台可

床暖房

ショッピング・小・中学校・病院等徒歩圏の **生活便利な立地!!**

1号地参考プラン

LDK 15.9

バルコニー 4.5

4.7

7.9

1F

2F

車庫

2号地参考プラン

LDK 16.1

天井収納庫

1F

2F

車庫

3号地参考プラン

LDK 16.1

バルコニー 4.5

4.5

4.5

1F

2F

車庫

● 1号地参考プラン

土地価格 **3,297** 万円

建物価格(参考価格) **1,767.6** 万円

■ 宅地面積103.81㎡ (31.40坪)

■ 延床面積81.16㎡ (24.55坪)

● 2号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 3号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 4号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 5号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 6号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 7号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 8号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 9号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 10号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 11号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 12号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 13号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 14号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 15号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 16号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 17号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 18号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 19号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 20号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 21号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 22号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 23号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 24号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 25号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 26号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

● 27号地参考プラン

土地価格 **2,945** 万円

建物価格(参考価格) **1,783.4** 万円

■ 宅地面積97.37㎡ (29.45坪)

■ 延床面積81.91㎡ (24.77坪)

[illegible]

ガーデン
今里彦林

総12邸の閑静な住宅地
いよいよ最終分譲2邸!

宅地 30坪

価格 **4,730** 万円

価格 **4,860** 万円

1号地 価格 **4,860** 万円

■宅地面積100.15m²(30.29坪)

■延面積99.53m²(30.10坪)

(消費税・外構費込)

■ガーデン今里彦林分譲概要 ●長岡京市今里彦林31号●敷地長岡天神川東徒歩23分●地区道路・12区画(新築一戸建)●今坂・2区画●販売価格・4,860万円・4,730万円●宅地面積/100.15m²・100.20m²●延面積/94.17m²・99.53m²●木造スレート葺2階建●建庫/第R03第認定建築PEC30422号●完成予定・R5年12月より順次●道路6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途要)

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

認定長期優良住宅

駐車2台可

床暖房

宅地 36坪

■今里川1分譲
6m公道●設備・

長岡京
長岡天神西

総16区画 好評分譲中!!

最終1邸

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

駐車2台可 床暖房

22号地 価格 **3,870** 万円

(消費税・外構費込)

■宅地面積81.35m²(24.60坪)

■延面積86.87m²(26.27坪)

市・中銀行・3,800万円借入
変動金利0.525%・35年返済・返済70万円
月々 **99,062** 円

別途諸費用要。他金融機関の限定による

土地価格 **2,740** 万円

■宅地面積113.37m²

長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地●敷地(バス横付け)●駅徒歩3分●敷地長岡天神駅徒歩18分●税戸数/16戸(新築一戸建)●全2区/1戸●水道・ガス・上下水道●建庫/第R03第認定建築PEC30036号●完成予定・R5年7月●道路/6m公道●設備/関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途要)

閑静な街並、全区画敷地43坪超

認定長期優良住宅 門柱宅配ボックス・全室照明器具付

**阪急 桂
御陵内町**

土地価格 **3,710万円**

土地価格 **4,260万円**

床暖房

駐車2台可

近く生活便利！
教育施設ショッピングも

A号地

土地価格 **3,710万円**

■宅地面積144.33㎡ (43.65坪)

B号地

建物価格(参考価格) **2,820万円**

(消費税込+外構別)

■宅地面積109.61㎡ (33.15坪)

- 松庵小学校 徒歩9分(約650m)
- 榎原中学校 徒歩6分(約600m)
- 榎原ふじ保育園 徒歩10分(約800m)
- 西友 桂店 徒歩10分(約800m)
- ドラッグユタカ 徒歩4分(約320m)
- シミズ病院 徒歩6分(約480m)
- 京都銀行上桂支店 徒歩8分(約640m)
- 西京図書館 徒歩7分(約560m)

- 阪急桂御陵内町分譲概要 ●京都市西京区御陵内町10-2 ●阪急[桂]駅徒歩18分 ●緑5区画(建築条件付宅地) ●今般5区画 ●土地価格 3,710万円～4,260万円 ●宅地面積144.33㎡～160.05㎡ ●地目/宅地 ●第1低住 ●建50% ●市80% ●道沿路 6m公道 ●設障/バリアフリー ●完成間取り ●完成仕様 ●完成設備 ●完成家具 ●完成家電 ●完成照明 ●完成収納 ●完成防犯カメラ ●完成防音壁 ●完成防音扉 ●完成防音窓 ●完成防音ドア ●完成防音天井 ●完成防音床 ●完成防音壁 ●完成防音扉 ●完成防音窓 ●完成防音ドア ●完成防音天井 ●完成防音床

■丸川グリーンタウン戸数/24戸【新築】●112.27㎡【延面】●建2層/R2層

■セブンイレブンプラザ新築改定市市場

GARDEN
阪急西山天王山13期
歩13分

価格 **4,580** 万円
価格 **5,450** 万円

57号地
価格 **5,110** 万円
(消費税・外構費込)

阪急西山天王山駅徒歩13分

認定長期優良住宅 **門柱宅配ボックス・全室照明器具付**

全44邸のBigタウン 第Ⅱ期全14邸好評分譲中!!

徒歩圏内

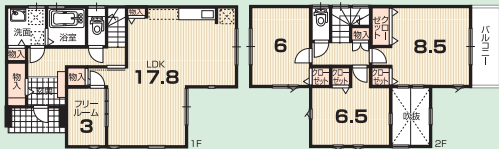
床暖房

駐車2台可



宅地 37坪

■宅地面積125.02㎡(37.81坪)
■延面積104.33㎡(31.55坪)



天井収納庫

バルコニー

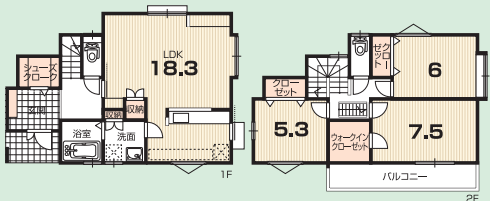
宅地 38坪

51号地 価格 **4,580** 万円
(消費税・外構費込)

■宅地面積126.46㎡(38.25坪)
■延面積104.36㎡(31.56坪)

宅地 37坪

■宅地面積125.02㎡(37.81坪)
■延面積104.33㎡(31.55坪)



天井収納庫

バルコニー

宅地 38坪

51号地 価格 **4,580** 万円
(消費税・外構費込)

■宅地面積126.46㎡(38.25坪)
■延面積104.36㎡(31.56坪)

■GARDEN阪急西山天王山13期分譲概要 ■長岡市下海印西山田17-2-6 ■所在地 西山天王山駅徒歩13分 ■総戸数 14戸(第Ⅱ期) ■今販・7戸(新築一戸建) ■販売価格 4,580万円〜5,450万円
■宅地面積 / 125.02㎡〜126.46㎡ ■延面積 / 100.21㎡〜104.36㎡ ■水道スレート管2階建 ■建屋 / 第404種認定建築PEC3017号特約 ■完成予定 / R5年3月より順次 ■第1低住 ■建50% ■容80% ■道路 / 6m道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ■水道負担金115,500円(例選要)

モデルハウス内覧可

フリールーム3帖付 **吹抜**



※R5年3月現地撮影

全44邸



全14邸

四辻 春のキャンペーン開催!!

(ご好評に付、延長)

**4月15日迄に
ご契約頂いた方に**

**四辻 30万ポイントの家電を
プレゼント!!** お好みの組み合わせで
お選びください!!

**先着
5名様**

※商品に限りがありますので
ご了承ください。

TANITA ヘルスメーター

**5万
Point**

パナソニック ドライヤー

**5万
Point**

アイロボット ルンバ

**5万
Point**

当社、または現地でご来場予約を頂いた方に

**「New Bird」の
クロワッサン
プレゼント!!**

4個
セット

ダイソン クリーナー

**10万
Point**

日立 冷蔵庫

**20万
Point**

日立 洗濯機

**20万
Point**

東芝 テレビ55型

**25万
Point**

●お電話もしくはネット
にて来場予約を
頂いた方に引換券
をプレゼント致します。
但し、引換券に
お答え頂いた方
に限りです。

●家族様1回限りで
留めます。

西向日駅徒歩15分

・ 徒歩圏内

天井収納庫

参考プラン

土地価格 **2,585万円**
 ■宅地面積120.42㎡ (36.42坪)

建物価格 (参考価格) **2,395万円**
(消費税・外構費込)
 ■建物面積94.22㎡ (28.50坪)

長岡京市今里員川3-9 ●飯倉(西向日)駅徒歩15分 ●宅地 ●第1低住 ●建60% ●借100% ●道路 / 電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金11,550円(別途要) ●建築条件付宅地

限定
I区画

住宅配ボックス・ 室内照明器具付

・ 定長期優良住宅

天井収納庫

参考プラン

土地価格 **2,585万円**
 ■宅地面積120.42㎡ (36.42坪)

建物価格 (参考価格) **2,395万円**
(消費税・外構費込)
 ■建物面積94.22㎡ (28.50坪)

長岡京市今里員川3-9 ●飯倉(西向日)駅徒歩15分 ●宅地 ●第1低住 ●建60% ●借100% ●道路 / 電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金11,550円(別途要) ●建築条件付宅地

限定
I区画

駐車2台可 床暖房

建物価格 (参考価格) **2,556万円**
(消費税・外構費込)
■宅地 34坪
 ■奥海印寺山分譲概要 ●長岡京市奥海印寺東山15-12 ●飯倉(長岡天神)駅徒歩19分 ●宅地 ●第1中高 ●建60% ●借200% ●道路 / 4.4m・5m公道 ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●負担金11,550円(別途要) ●建築条件付宅地

自然を感じる癒やしの街

全24邸好評分譲中!

門柱宅配ボックス・全室照明器具付

長期優良住宅仕様

モデルハウス

2階内覧可

LDK 16.8

4.5

6.7

4.5

バルコニー

天井収納庫

駐車2台可

角地

16号地

価格 3,070 万円

(消費税・仲介費込)

■宅地面積98.11㎡(26.67坪)

■延面積79.34㎡(24.00坪)

宅地 29坪

返済例

市中銀行・2,900万円借入

変動金利0.525%・35年返済・元金170万円

月々 75,600 円

別途諸費用あり。他金融機関の規定による

2wayアクセス

阪急東向日南

阪急東向日駅徒歩7分

JR向日町駅 徒歩10分

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・全室照明器具付

LDK 16.3

7.7

5.2

5.2

バルコニー

天井収納庫

駐車2台可

南向き

■宅地面積100.32㎡(30.34坪)

■延面積95.63㎡(28.92坪)

価格 5,680 万円

(消費税・仲介費込)

限定期間1邸

■阪急東向日南分譲概要

●東向日駅 徒歩7分

●JR向日町駅 徒歩10分

●2階内覧可

●新築・新築04年度竣工

●P302084号完成予定・R5年6月道路・6m広さ道路

●阪急東向日駅・向日町駅より徒歩10分

●バス・バス停・バス停・バス停