# 四辻の家は「長期優良住宅認定」だから安心!!

長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅の建築・維持保全に関する計画を「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき認定されたものです。

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- 省エネ基準5
- 10年間の住宅保証（住宅瑕疵担保保険）
- 20年間の地盤保証
- 国産材使用

## 長期優良住宅のメリット

詳しくは営業担当までお問い合わせください

- 住宅ローン減税 税金の控除・軽減
- フラット35Sの金利優遇
- 地震保険料の割引
- こどもエコ住まい支援事業 対象物件：子育て世帯、若者夫婦世帯を対象にZEHレベル基準を満たす新築住宅に100万円の支援（※予算に限りがあります。）

## 学校やスーパーや生活施設が徒歩圏内に揃った利便性ある立地!

市立長岡第四小学校

市立長岡第三中学校

【教育施設】
- ◎めぐみ幼稚園／徒歩約10分(約750m)
- ◎NOZOMI保育園 友岡園／徒歩約5分(約400m)
- ◎市立長岡第四小学校／徒歩約3分(約210m)
- ◎市立長岡第三中学校／徒歩約10分(約779m)

万代長岡京店

コープながおか

【ショッピング】
- ◎万代長岡京店／徒歩約6分(約450m)
- ◎イズミヤ長岡店／徒歩約7分(約550m)
- ◎コープながおか／徒歩約5分(約335m)
- ◎ローソン長岡京友岡店／徒歩約7分(約500m)
- ◎テイリーヤマザキ長岡京友岡店／徒歩約7分(約500m)
- ◎ダックス長岡京店／徒歩約5分(約400m)

イズミヤ長岡店

京都済生会病院

【生活施設】
- ◎京都済生会病院／徒歩約7分(約550m)
- ◎長岡京花山郵便局／徒歩約7分(550m)
- ◎京都中央信用金庫長岡支店／徒歩約7分(約550m)
- ◎京都銀行長岡支店／徒歩約14分(約1100m)
- ◎長岡京市役所／徒歩約15分(約1200m)

イメージパース

# 阪急長岡天神南

# 阪急「長岡天神」駅歩10分
# JR「長岡京」駅歩18分

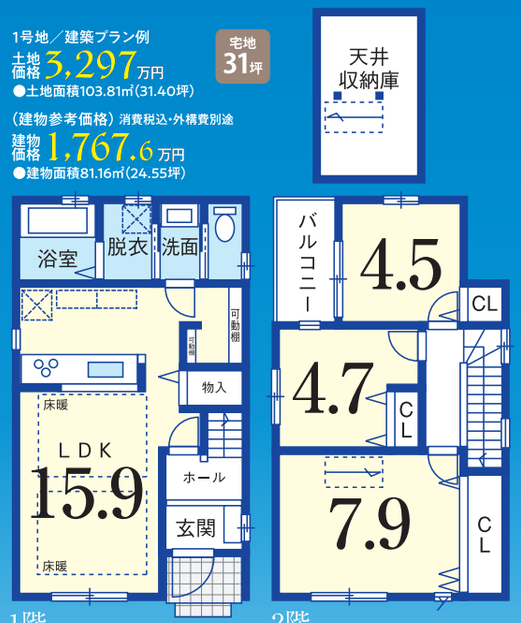
徒歩圏内

**新発表**　認定長期優良住宅

■駐車2台可　■門柱宅配BOX　■天井収納庫　■床暖房2箇所　■全室照明器具付

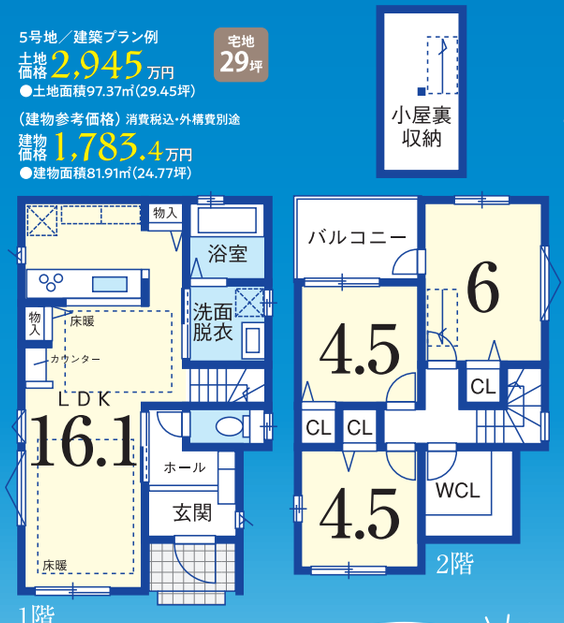
1号地／建築プラン例
土地価格 3,297万円
●土地面積103.81㎡(31.40坪)
宅地 31坪

（建物参考価格）消費税込・外構費別途
建物価格 1,767.6万円
●建物面積81.16㎡(24.55坪)

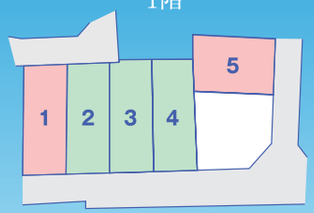



5号地／建築プラン例
土地価格 2,945万円
●土地面積97.37㎡(29.45坪)
宅地 29坪

（建物参考価格）消費税込・外構費別途
建物価格 1,783.4万円
●建物面積81.91㎡(24.77坪)



●長岡京市友岡一丁目7●阪急「長岡天神」駅歩10分●JR「長岡京」駅歩18分●総5区画●今回販売5区画●土地価格2945万円～3297万円●土地面積97.37㎡～103.86㎡●宅地●1住●建60%●容200%●前道6m（公道・私道）●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円（別途）●建築条件付売土地




総5区画

現地説明会 土日開催中!（平日も案内可能）

土地価格 2,945万円～3,297万円

イメージパース

## 四辻 春のキャンペーン開催!!

好評につき期間延長!!

4月15日までにご契約頂いた方に

先着5名様 四辻30万ポイントの家電をプレゼント!! お好みの組み合わせでお選びください!!

※商品に限りがありますので、ご了承ください。

東芝テレビ55型 25万Point

日立 洗濯機 20万Point

日立 冷蔵庫 20万Point

ダイソン クリーナー 10万Point

アイロボット ルンバ 5万Point

TANITA ヘルスメーター 5万Point

パナソニック ドライヤー 5万Point

チラシ裏面の物件も対象となります　全物件対象

裏面もチェック!!

四辻、または現地ご来場予約を頂いた方に「New Bird」の クロワッサン 4個セット プレゼント!!

●お電話もしくはネットにて来場予約を頂いた方に引換券をプレゼント致します。但しアンケートにお答え頂いた方に限ります。
●1家族様1回限りと致します。

建築条件付き売土地とは　土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

※広告有効期限2023年4月末

60th anniversary since 1962　売主　1962年創業 信頼と実績


四辻

四辻木材興業株式会社
〒617-0006　京都府向日市上植野町落堀17-1
https://www.yotsutsuzi.com
0120-75-1191
売主につき仲介手数料不要
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　京都府宅地建物取引業協会会員　京都府知事免許(15)第1448号　建設業許可(般-28)第1675号


カンタン検索! 四辻 検索 「四辻」と入力して検索してください。

検査 JIO　国土交通大臣指定住宅性能評価機関 日本住宅保証検査機構

認定長期優良住宅
ダイライト工法 耐震等級3
省エネ 断熱4～5

Follow Me! Instagram はじめました!!