

四辻の家は

「長期優良住宅認定」

だから安心!!

長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で  
使用するための措置が講じられた優良な住宅の建築・維持保全に  
関する計画を「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に  
基づき認定されたものです。

長期優良  
住宅

耐震  
等級3

省エネ  
基準5

10年間の  
住宅保証  
(住宅瑕疵担保保険)

20年間の  
地盤保証

国産材  
使用

現地説明会 土 日 開催中!  
(平日も案内可能)

阪急桂  
御陵内町

認定長期優良住宅

新発表

全5区画の閑静な分譲地 土地広々43坪以上

阪急「桂」駅まで徒歩18分(1440m) 自転車で約6分

- 駐車2台可
- 門柱宅配BOX
- 天井収納庫
- 床暖房2箇所
- 全室照明器具付

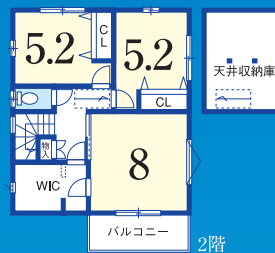
A号地/建築プラン例

土地価格 3,710万円  
●土地面積144.33㎡(43.65坪)

(建物参考価格) 消費税・外構費込

建物価格 3,120万円  
●建物面積109.61㎡(33.15坪)

宅地 43坪



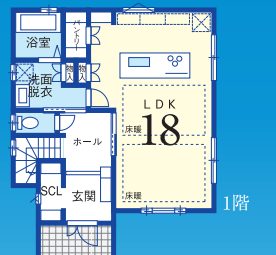
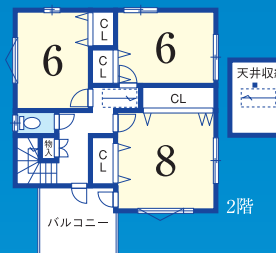
B号地/建築プラン例

土地価格 3,798万円  
●土地面積144.33㎡(43.65坪)

(建物参考価格) 消費税・外構費込

建物価格 3,042万円  
●建物面積106.83㎡(32.31坪)

宅地 43坪



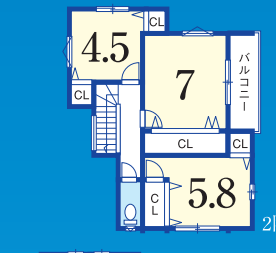
C号地/建築プラン例

土地価格 3,710万円  
●土地面積144.33㎡(43.65坪)

(建物参考価格) 消費税・外構費込

建物価格 3,010万円  
●建物面積105.87㎡(32.02坪)

宅地 43坪



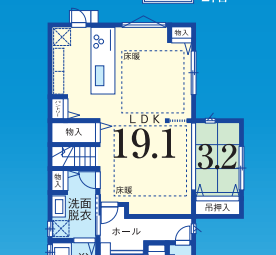
D号地/建築プラン例

土地価格 4,260万円  
●土地面積160.05㎡(48.41坪)

(建物参考価格) 消費税・外構費込

建物価格 3,270万円  
●建物面積112.03㎡(32.80坪)

宅地 48坪



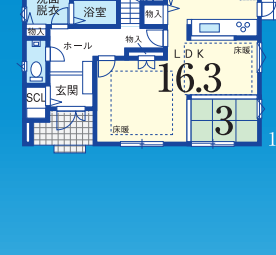
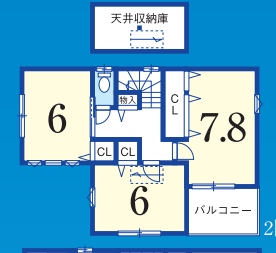
E号地/建築プラン例

土地価格 3,729万円  
●土地面積154.09㎡(46.61坪)

(建物参考価格) 消費税・外構費込

建物価格 2,921万円  
●建物面積103.52㎡(31.31坪)

宅地 46坪



住み良い周辺環境

- ◆スーパー西友桂店まで徒歩5分(約400m)
- ◆ドラッグユタカまで徒歩5分(約350m)
- ◆京都桂温泉仁左衛門の湯まで徒歩7分(約500m)
- ◆松陽小学校まで徒歩9分(約650m)
- ◆椋原中学校まで徒歩8分(約600m)

長期優良住宅のメリット 詳しくは営業担当までお問い合わせください

住宅ローン減税  
税金の控除・軽減

フラット35Sの  
金利優遇

地震保険料の  
割引

こどもエコ住まい支援事業  
対象物件

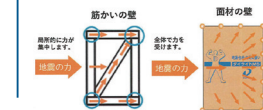
子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に  
ZEHレベル基準を満たす新築住宅に

100万円の支援  
※予算に限りがあります。

四辻のこだわり

ダイライト工法で  
地震・火災・台風にも強い

ダイライトの壁は力を全面で受け止め分散させるため万一の災害にも優れた強度を発揮します。また優れた防耐火性を備えています。



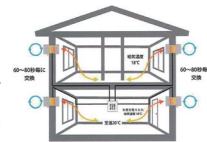
玄関ホールとリビングは  
天井高2560mm

天井高が高いことにより開放的な空間を実現

高耐震工法 当社の標準仕様  
★耐震等級3 建築基準法で定められた耐震基準(耐震等級1)の1.5倍の地震力に対抗できる建物  
※一部の建築及びプランによっては等級3ではない場合がございます

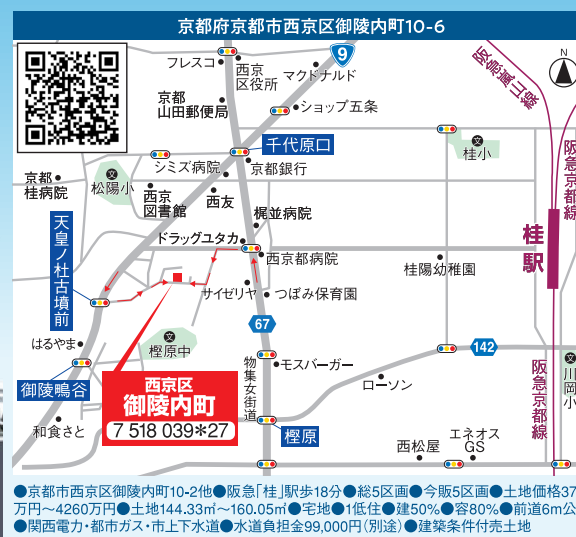
ダイレクト全熱交換型  
換気システム

給気と換気を機械で行う第一種換気(全熱交換型)を採用。外に空気を排出する際に機械内部に湿度と温度を蓄え、給気する際に室内に戻す熱交換型換気システムです。換気コントロール付きで、ウィルス対策にも役立ちます。



居室は吸音性・消臭性・調湿性に優れた  
快適天井材(クリアートン)を採用 ※和室除く

低voc材で、不快な生活音や室内の音の響きを和らげ、TV音や話し声を聞き取りやすくしてくれます。



●京都市西京区御陵内町10-2他●阪急「桂」駅まで徒歩18分●総5区画●今版5区画●土地価格3710万円～4260万円●土地144.33㎡～160.05㎡●宅地●1低住●建50%●容80%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金99,000円(別途)●建築条件付売土地

60th anniversary since 1962  
1962年創業  
信頼と実績



四辻木材興業株式会社  
〒617-0006 京都府向日市上植野町落堀17-1

https://www.yotsutsuzi.com

0120-75-1191  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府宅建物取引業協会会員 京都府知事免許(15)第1448号 建設業許可(般-28)第1675号

売主につき  
仲介手数料不要



カンタン検索!  
四辻 検索  
「四辻」と入力して  
検索してください。



認定長期優良住宅  
ダイライト工法 耐震等級3  
省エネ 断熱4～5

