

年内最終の見学会開催中!

四辻の 長期優良住宅仕様

工法 耐震等級3 最高レベル

省エネ断熱等級4 最高レベル

分譲情報満載

四辻 ウェブ検索



GARDEN
阪急西山天王山駅
徒歩17分

全44邸のBigタウン第Ⅱ期全14邸
いよいよ分譲開始!!



58号地
価格 4,655万円
(消費税・外構費込)
■宅地面積125.30㎡(37.90坪)
■延面積103.50㎡(31.30坪)

認定長期優良住宅
門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

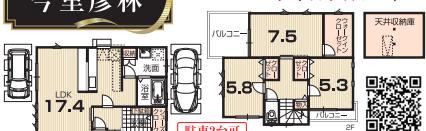
新発売



■GARDEN 阪急西山天王山駅分譲概要 ●長岡京市下海印寺山田17-2他 ●阪急「西山天王山」駅徒歩17分(1,300m) ●総戸数24戸 ●今般/2戸(新築一戸建) ●販売価格/4,655万円~5,110万円 ●宅地面積/125.02㎡~125.30㎡ ●延面積/103.50㎡~104.33㎡ ●木造スレート葺2階建 ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

ガーデン
今里彦林

総12邸の閑静な住宅地
いよいよ最終分譲2邸!



認定長期優良住宅
門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

1号地
参考
PLAN
土地価格
2,271.75万円
建物価格(参考価格)
2,588.25万円
(消費税・外構費込)
■宅地面積100.15㎡
(30.29坪)
■延面積96.83㎡
(29.04坪)

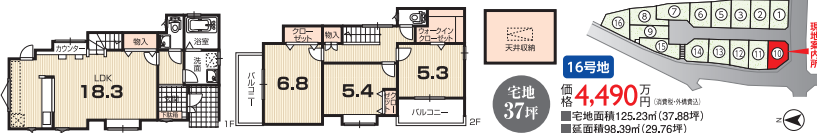
■ガーデン今里彦林分譲概要 ●長岡京市今里彦林31他 ●阪急「長岡天神」駅徒歩23分 ●地区図面/12区画 ●今般/2区画 ●土地価格/2,271.75万円~2,273.25万円 ●宅地面積/100.15㎡~100.20㎡ ●延面積/96.83㎡~97.00㎡ ●木造スレート葺2階建 ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)



長岡京
天神三丁目
阪急長岡天神駅徒歩18分

長岡天神三丁目に全15区画好評分譲中!!

認定長期優良住宅 門柱宅配ボックス・全室照明器具付 駐車2台可



■長岡天神三丁目分譲概要 ●長岡京市天神三丁目201番地他 ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●阪急バス(太鼓山)徒歩1分(80m) ●地区図面/15区画 ●今般/3戸(新築一戸建) ●販売価格/4,490万円~5,590万円 ●宅地面積/125.23㎡~125.51㎡ ●延面積/98.39㎡~102.39㎡ ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30192号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

長岡京
長岡天神西

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地他 ●阪急バス(梅が丘)徒歩3分(240m) ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●総戸数/16戸(新築一戸建) ●今般/1戸 ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30036号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●宅地/第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

長岡京
長岡天神西

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地他 ●阪急バス(梅が丘)徒歩3分(240m) ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●総戸数/16戸(新築一戸建) ●今般/1戸 ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30036号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●宅地/第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

長岡京
長岡天神西

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地他 ●阪急バス(梅が丘)徒歩3分(240m) ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●総戸数/16戸(新築一戸建) ●今般/1戸 ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30036号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●宅地/第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

長岡京
長岡天神西

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地他 ●阪急バス(梅が丘)徒歩3分(240m) ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●総戸数/16戸(新築一戸建) ●今般/1戸 ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30036号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●宅地/第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

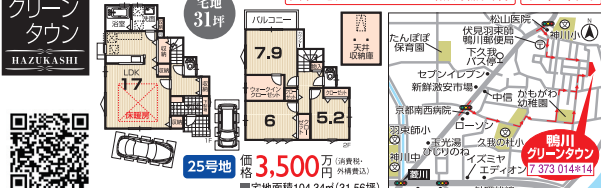
長岡京
長岡天神西

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■長岡天神西分譲概要 ●長岡京市奥海印寺岡本7番地他 ●阪急バス(梅が丘)徒歩3分(240m) ●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m) ●総戸数/16戸(新築一戸建) ●今般/1戸 ●木造カラーベスト葺2階建 ●建費/第R3確認建築P/C30036号他 ●完成予定/・R5年7月より順次 ●宅地/第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金115,500円(別途要)

自然を感じる癒やしの街全24邸好評分譲中!
門柱宅配ボックス・全室照明器具付 駐車2台可



■鴨川グリーンタウン分譲概要 ●京都市伏見区羽曳野川117他 ●阪急バス(太鼓山)徒歩6分(480m) ●総戸数/24戸(新築一戸建) ●今般/2戸 ●販売価格/3,500万円~3,580万円 ●宅地面積/104.34㎡~112.27㎡ ●延面積/98.14㎡~100.04㎡ ●木造カラーベスト葺2階建 ●ガルバリウム鋼板葺2階建 ●建費/第R2確認建築P/C00657号他 ●完成予定/・R5年2月より順次 ●第1中 ●建60% ●容200% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金99,000円(別途要)

阪急東向日
岸ノ下

ユーティリティー2.7帖付!

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■阪急東向日分譲概要 ●京都市東山区寺町河原1-1 ●阪急「東向日」駅徒歩7分 ●地区図面/1区画 ●今般/1戸 ●土地価格/3,180万円 ●宅地面積100.32㎡(30.34坪) ●建物価格(参考価格)/2,500万円 ●延面積97.43㎡(29.47坪) ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金157,500円(別途要) ●建築条件付宅地

阪急東向日
岸ノ下

ユーティリティー2.7帖付!

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■阪急東向日分譲概要 ●京都市東山区寺町河原1-1 ●阪急「東向日」駅徒歩7分 ●地区図面/1区画 ●今般/1戸 ●土地価格/3,180万円 ●宅地面積100.32㎡(30.34坪) ●建物価格(参考価格)/2,500万円 ●延面積97.43㎡(29.47坪) ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金157,500円(別途要) ●建築条件付宅地

阪急東向日
岸ノ下

ユーティリティー2.7帖付!

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■阪急東向日分譲概要 ●京都市東山区寺町河原1-1 ●阪急「東向日」駅徒歩7分 ●地区図面/1区画 ●今般/1戸 ●土地価格/3,180万円 ●宅地面積100.32㎡(30.34坪) ●建物価格(参考価格)/2,500万円 ●延面積97.43㎡(29.47坪) ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金157,500円(別途要) ●建築条件付宅地

阪急東向日
岸ノ下

ユーティリティー2.7帖付!

認定長期優良住宅

門柱宅配ボックス・
全室照明器具付

■阪急東向日分譲概要 ●京都市東山区寺町河原1-1 ●阪急「東向日」駅徒歩7分 ●地区図面/1区画 ●今般/1戸 ●土地価格/3,180万円 ●宅地面積100.32㎡(30.34坪) ●建物価格(参考価格)/2,500万円 ●延面積97.43㎡(29.47坪) ●建費/第R4確認建築P/C30167号他 ●完成予定/・R5年3月より順次 ●第1低仕 ●建50% ●容80% ●道路/6m公道 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金157,500円(別途要) ●建築条件付宅地

検査 JIO

国土交通大臣指定住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機関
検査証交付

60th anniversary

1962年創業
信頼と実績

四辻

FreeDial

0120-75-1191

四辻木材興業株式会社
京都府向日市上植野町落堀17-1
☎075 (931) 1191

売主に付
仲介手数料
不要



(公社)近畿地産不動産公正取引協議会 京都府知事免許(15)第1448号 (公社)京都府宅地建物取引業協会 建設業許可 京都府知事許可(第-28)第1675号