

阪急 長岡天神 エリア 特集

完成物件は**即案内可・即入居可**です!!

お電話または当社ホームページのお問い合わせフォームより事前にご予約ください。

実物内覧会開催中

長岡京 天神三丁目

阪急「長岡天神」駅徒歩18分 長岡天神より「太鼓山」停徒歩1分
自然と利便が調和する住環境

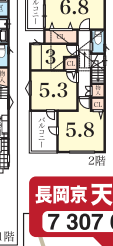
9号地 販売価格 消費税・外構費込
5,030万円

- 宅地面積 / 125.02㎡(37.81坪)
- 建延面積 / 104.12㎡(31.49坪)
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付 床暖房



認定長期優良住宅 耐震等級3 省エネ住宅

駐車2台可 宅地37坪



総15区画



長岡京 天神三丁目 7 307 601 * 51

アゼリアガーデンⅡ 7 308 882 * 51

■天神三丁目分譲概要●長岡京市天神三丁目201番地他●阪急「長岡天神」駅徒歩18分●阪急バス「太鼓山」停徒歩1分●総戸数15区画●今版/1戸●販売価格5,030万円●宅地面積/125.02㎡●延延面積/104.12㎡●木造スレート葺2階建●完成/R4年4月●建確/第R03確認建築IPEC30192号他●1低●宅地●建50%●容80%●道路/6m公道●私道負担なし●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長法寺小学校・長岡中学校●水道負担金115,500円(別途要)建築条件付売土地15区画●土地価格/2,653万円●宅地面積/125.31㎡

長岡京 長岡天神西

阪急「長岡天神」駅徒歩18分 長岡天神より「梅ヶ丘」停徒歩3分

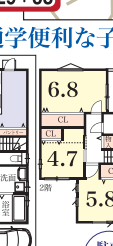
3号地 販売価格 消費税・外構費込
3,895万円

- 宅地面積 / 79.05㎡(23.91坪)
- 建延面積 / 86.75㎡(26.24坪)
- 認定長期優良住宅
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付
- 耐震等級3
- 床暖房
- 省エネ住宅



認定長期優良住宅 耐震等級3 省エネ住宅

駐車2台可



総16区画



長岡天神西 7 306 329 * 58

長岡京 天神池畔 7 307 464 * 81

■長岡天神西分譲概要●長岡京市奥海印寺岡本7番地他●阪急バス「梅ヶ丘」停徒歩3分(240m)●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m)●総戸数16戸●今版/1戸(新築一戸建)●販売価格/3,895万円(消費税・外構費込)●宅地面積/79.05㎡●延延面積/86.75㎡●木造カラーベスト葺2階建●ガルバリウム鋼板葺2階建●建確/第R03確認建築IPEC30036号他●完成/R3年10月●1中高●宅地●建60%●容200%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長岡第五小学校・長岡第四中学校●水道加入金115,500円(別途要)建築条件付売土地5区画●土地価格/1,675万円～1,778万円●76.20㎡～81.35㎡

アゼリア ガーデンⅡ

阪急長岡天神駅徒歩5分

3号地 建築プラン例 (建物参考価格)
価格 **3,877万円**

- 宅地面積 / 109.58㎡(33.14坪)
- 建延面積 / 105.33㎡(31.86坪)
- 認定長期優良住宅
- 耐震等級3
- 省エネ住宅



アゼリアガーデンⅡ 7 308 882 * 51

■アゼリアガーデンⅡ分譲概要●長岡京市天神二丁目19番2●阪急「長岡天神」駅徒歩5分●総戸数3区画●今版/1区画●販売価格3,877万円●宅地面積/109.58㎡●1住・近商●宅地●建60%●容160%●道路/4m私道●私道負担/別途●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長岡第六小学校・長岡中学校●水道負担金115,500円(別途要)

長岡京 天神池畔

阪急「長岡天神」駅徒歩11分 阪急バス「天神2丁目」停徒歩2分

3号地 販売価格 消費税・外構費込
6,380万円

- 宅地面積 / 172.43㎡(52.16坪)
- 建延面積 / 109.00㎡(32.97坪)
- 長期優良住宅仕様
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付
- 耐震等級3仕様
- 床暖房
- 省エネ住宅仕様



長岡京 天神池畔 7 307 464 * 81

認定長期優良住宅 耐震等級3 省エネ住宅

駐車2台可



残1邸 7 307 464 * 81

■長岡京天神池畔分譲概要●長岡京市天神二丁目101-81他●阪急「長岡天神」駅徒歩11分(880m)●JR「長岡京」駅徒歩22分(1,760m)●総戸数8戸●今版/1戸(新築一戸建)●販売価格/6,380万円(消費税・外構費込)●宅地面積/172.43㎡●延延面積/109.00㎡●木造スレート葺2階建●建確/第R03確認建築IPEC30111号他●完成/R4年1月●宅地●1低●建40%●容60%●道路/6m公道●私道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長法寺小学校・長岡中学校●水道加入金115,500円(別途要)

鴨川 グリーンタウン HAZUKASHI

豊かな自然に包まれた閑静な住宅街に、総24区画の分譲住宅地が誕生!

14号地 販売価格 消費税・外構費込
3,155万円

- 宅地面積 / 99.96㎡(30.23坪)
- 建延面積 / 102.68㎡(31.06坪)
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付
- 耐震等級3仕様
- 省エネ住宅仕様



鴨川 グリーンタウン 7 307 464 * 81

22号地 販売価格 消費税・外構費込
2,930万円

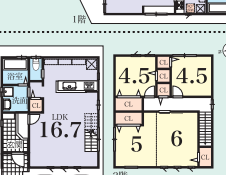
- 宅地面積 / 96.59㎡(29.21坪)
- 建延面積 / 92.74㎡(28.05坪)
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付
- 耐震等級3仕様
- 省エネ住宅仕様



鴨川 グリーンタウン 7 307 464 * 81

16号地 販売価格 消費税・外構費込
4,750万円

- 宅地面積 / 99.96㎡(30.23坪)
- 建延面積 / 102.68㎡(31.06坪)
- 門柱宅配ボックス
- 天井収納庫付
- 耐震等級3仕様
- 省エネ住宅仕様



鴨川 グリーンタウン 7 307 464 * 81

■鴨川グリーンタウン分譲概要●京都市伏見区羽束師鴨川町137他●市バス「下久我」停徒歩6分(480m)●総戸数24戸●今版/2戸(新築一戸建)●販売価格/2,880万円(消費税・外構費込)●宅地面積/96.59㎡●延延面積/92.74㎡●木造カラーベスト葺2階建●ガルバリウム鋼板葺2階建●建確/第R02確認建築IPEC00657号他●完成/R4年4月●1中高●宅地●建60%●容200%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/神川小学校・神川中学校●水道負担金99,000円(別途要)

検査 JIO
国土交通大臣指定住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機構
検査済証交付

60th anniversary
1962年創業
信頼と実績

四辻
1962年創業
信頼と実績



0120-75-1191
四辻木材工業株式会社 〒617-0006 京都市向日市上柳町落堀17-1
(外環一文字東へ500m) ☎075(931)1191
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府知事免許(15)第1448号
(公社)京都府宅地建物取引業協会 建設業許可 京都府許可(設-28)第1675号

カンタン検索! **四辻** ウェブ検索
「四辻」と入力して検索してください。
<http://www.yotsutsuzi.com>
売主につき仲介手数料は不要

