

阪急「梅ヶ丘」停徒歩3分

長岡京  
長岡天神西

# モデルハウス 特別販売

新価格  
内覧会  
開催中

全16区画 限定3邸 モデルハウス住戸のため特別価格でお譲りします！

QRコード

販売価格 消費税・外構費込  
**3,380万円**

■区画図

長岡天神西  
7 306 329\*58

対面キッチンで、家族との会話を楽しみながら調理もできます。

7号地 販売価格 消費税・外構費込  
**3,430万円**

●宅地面積 / 82.74㎡(25.02坪)  
●延延面積 / 86.03㎡(26.02坪)

■門住宅配ボックス ■床暖房

宅地 25坪

認定長期優良住宅  
耐震等級3  
省エネ住宅

天井収納庫付きで収納力抜群です

8号地 販売価格 消費税・外構費込  
**3,380万円**

●宅地面積 / 83.34㎡(25.21坪)  
●延延面積 / 93.91㎡(28.41坪)

■宅配ボックス ■天井収納庫 ■床暖房

宅地 25坪

認定長期優良住宅  
耐震等級3  
省エネ住宅

使い方がいろいろ！眺望もバーベキューも楽しめる屋上テラス

10号地 販売価格 消費税・外構費込  
**3,780万円**

●宅地面積 / 81.39㎡(24.62坪)  
●延延面積 / 94.40㎡(28.56坪)

■宅配ボックス ■屋上テラス ■床暖房

宅地 24坪

認定長期優良住宅  
耐震等級3  
省エネ住宅

■長岡天神西分譲概要●長岡京市奥海印寺岡本7番地他●阪急バス「梅ヶ丘」停徒歩3分(240m)●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1,440m)●総戸数/16戸●今版/3戸(新築一戸建)●販売価格/3,380万円～(消費税・外構費込)●宅地面積/80.67㎡～●延延面積/86.03㎡～●木造カラーベスト葺2階建・ガルバニウム鋼板葺2階建●建確/第R03確認建築IPEC30036号他●完成予定/R3年10月より順次●1中高●宅地●建60%●容200%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長岡第五小学校・長岡第四中学校●水道加入金115,500円(別途要)

この週末(土・日) 現地説明会開催!! AM10:00~PM5:00 (平日は要予約)

鴨川  
グリーン  
タウン  
HAZUKASHI

長期優良住宅仕様  
耐震等級3仕様  
省エネ住宅仕様

2号地 販売価格 消費税・外構費込  
**3,210万円**

豊かな自然に包まれた閑静な住宅街に、総24区画の分譲住宅地が誕生!  
キッチン・洗面に収納付!2階にはワークスペースあり。外部収納もあり。  
●宅地面積 / 91.38㎡(27.64坪) ●延延面積 / 96.62㎡(29.22坪)

■全室照明器具付  
■天井収納庫  
■門柱宅配ボックス

駐車 2台可 宅地 27坪

鴨川  
グリーン  
タウン  
7 373 014\*14

■鴨川グリーンタウン分譲概要●京都市伏見区羽束師錦町137他●市バス「下久我」停徒歩6分(480m)●総戸数/24戸●今版/3戸(新築一戸建)●販売価格/3,100万円～(消費税・外構費込)●宅地面積/91.38㎡～●延延面積/92.74㎡～●木造カラーベスト葺2階建・ガルバニウム鋼板葺2階建●建確/第R02確認建築IPEC00657号他●完成予定/R3年10月より順次●1中高●宅地●建60%●容200%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/神川小学校・神川中学校●水道負担金99,000円(別途要)

60th anniversary 1962年創業 信頼と実績

四辻 0120-75-1191

四辻木材興業株式会社 075(931)1191 〒617-0006 京都府向日市上植野町落堀17-1(外環一環橋東へ500M)

売主につき仲介手数料は不要

かんたん検索! 四辻 検索

「四辻」と入力して検索してください。 <https://www.yotsutsuzi.com>