年内入居可!! 完成物件特集!!

『住宅ローン減税（13年間1%控除率）』を受けるには2021年11月末までに契約が必要です!!

最大50万円もらえる『すまい給付金』も11月末契約必要!!

※詳しくは当社までお問い合わせ下さい

住宅ローン減税 すまい給付金 2021年11月末まで期限迫る!!

長岡天神西 梅ヶ丘 バス停歩3分

長期優良住宅仕様
耐震等級3レベル（最高等級）
※間取りによっては耐震等級3を取得できない場合もございます
省エネ等級4レベル

物件QRコード

全16区画

販売価格 消費税・外構費込 3,622万円～
阪急バス「梅ヶ丘」停歩3分

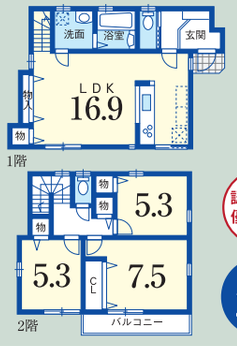
堂々完成!!内覧会開催!!

7号地 販売価格 消費税・外構費込 3,622万円

●宅地面積／82.74㎡（25.02坪）
●建延面積／86.03㎡（26.02坪）

年内入居可

対面キッチンで、家族との会話を楽しみながら調理もできます。

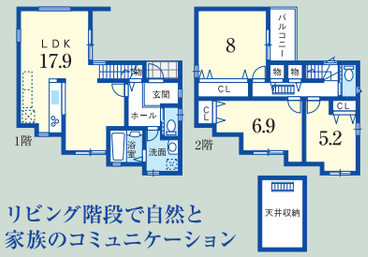


■門柱宅配BOX
■床暖房
認定長期優良住宅
宅地25坪

8号地 販売価格 消費税・外構費込 3,629万円

●土地面積83.34㎡(25.21坪)
●建延面積93.91㎡(28.41坪)

年内入居可
■宅配ボックス
■天井収納庫
■床暖房
認定長期優良住宅
宅地25坪



リビング階段で自然と家族のコミュニケーション

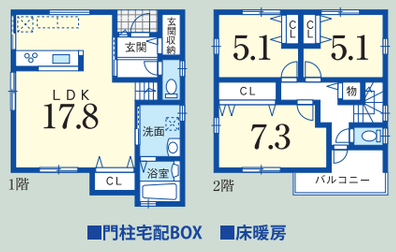
9号地 販売価格 消費税・外構費込 3,765万円

●宅地面積／80.67㎡（24.40坪）
●建延面積／89.03㎡（26.93坪）

リビング階段で自然とコミュニケーションにもつながります。

認定長期優良住宅
宅地24坪

年内入居可

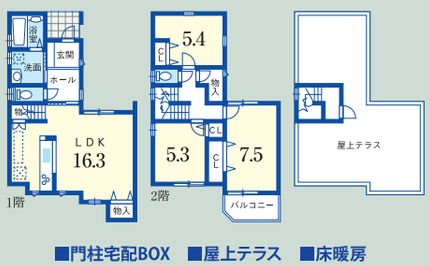


■門柱宅配BOX ■床暖房

10号地 販売価格 消費税・外構費込 4,017万円

●宅地面積／81.39㎡（24.62坪）
●建延面積／94.40㎡（28.56坪）

年内入居可
使い方いろいろ！眺望も楽しめる屋上テラス
認定長期優良住宅
宅地24坪



■門柱宅配BOX ■屋上テラス ■床暖房

●長岡京市奥海印寺岡本7番地他●阪急バス「梅ヶ丘」停徒歩3分（240m）、阪急「長岡天神」駅徒歩18分（1440m）●総戸数16戸●今販9戸 〔新築一戸建〕●販売価格3,622万円～●土地76.53㎡～●延面積81.13㎡～●構造/木造カラーベスト葺2階建・ガルバニウム鋼板葺2階建●建確/第R03確認建築IPEC30036号他●完予R3年10月より順次●宅地●1中高●建60%●容200%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・上下水道●水道負担金115,500円（別途）

GARDEN 阪急西山天王山

阪急「西山天王山」駅歩13分

物件QRコード

年内入居可

11号地 販売価格 消費税・外構費込 4,580万円

価格改定（2021年11月25日）

●宅地面積／135.29㎡（40.92坪）
●建延面積／101.26㎡（30.63坪）

限定1邸!!

リモートワークスペースは仕事に趣味の部屋に書斎にもなります。

東南角地
駐車2台可
宅地40坪

■門柱宅配BOX ■床暖房
■全室照明器具付

●長岡京市下海印寺西山田17-2他●阪急「西山天王山」駅歩13分●総45戸（第Ⅰ期）●今回販売／1戸[新築一戸建]●構造/木造スレート葺2階建●建確／第H31確認建築IPEC30300号他●完成R3年6月●1低住●建50%●容80%●道路6m公道●設備／関西電力・公共上下水道●水道加入金115,500円(別途要)

阪急西向日 歩3分 噴水通り南

快適な住まいと環境

長期優良住宅仕様
耐震等級3レベル仕様
※間取りによっては耐震等級3を取得できない場合もございます
次世代省エネルギー基準適合仕様

物件QRコード

阪急「西向日」駅歩3分

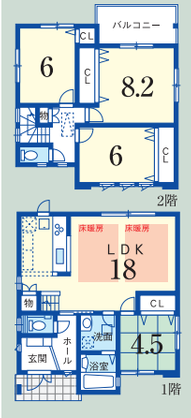
年内入居可

3号地 販売価格 消費税・外構費込 5,580万円

価格改定（2021年11月25日）
全6区画

●宅地面積／134.24㎡（40.60坪）
●建延面積／104.34㎡（31.56坪）

限定1邸!!



■門柱宅配BOX
■天井収納庫
■全室照明器具付

人気の4LDK、2階にもトイレあり

駐車2台可
宅地40坪

●向日市上植野町山15-48他●阪急「西向日」駅徒歩3分（240m）●総戸数6戸●今販4戸 〔新築一戸建〕●販売価格5,580万円～●土地134.24㎡～●延面積104.34㎡～●構造/木造カラーベスト葺2階建・ガルバニウム鋼板葺2階建●建確/第R02確認建築IPEC30219号他●完予R3年5月より順次●宅地●1低住●建50%●容80%●道路4.5m公道●関西電力・都市ガス・上下水道●水道負担金157,300円（別途）

長岡京 天神三丁目 阪急長岡天神駅歩18分

認定長期優良住宅
耐震等級3レベル（最高等級）
※間取りによっては耐震等級3を取得できない場合もございます
国産材使用
省エネ等級4レベル

物件QRコード

全15区画

販売価格 消費税・外構費込 4,680万円～
阪急「長岡天神」駅歩18分

地元優先案内会開催中!! 開放感溢れる全15区画の街並

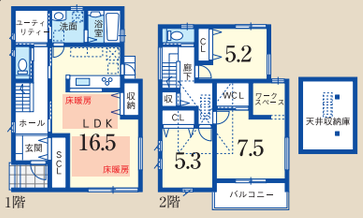
7号地 販売価格 消費税・外構費込 4,865万円

1階には洗面横にユーティリティ(多目的スペース)有り

認定長期優良住宅

●土地面積／125.45㎡(37.94坪)
●建延面積／104.33㎡(31.55坪)
●建確／第R03確認建築IPEC30192号
●完成予定／R4年2月末

■門柱宅配BOX ■天井収納庫
駐車2台可
宅地37坪



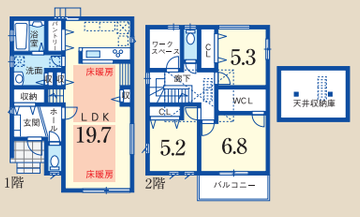
8号地 販売価格 消費税・外構費込 4,680万円

キッチン横にパントリー、2階ワークスペース付

認定長期優良住宅

●土地面積／125.36㎡(37.92坪)
●建延面積／103.09㎡(31.18坪)
●建確／第R03確認建築IPEC30193号
●完成予定／R3年12月末

■門柱宅配BOX ■天井収納庫
駐車2台可
宅地37坪



●長岡京市天神二丁目201番地 他●阪急「長岡天神」駅歩18分●阪急バス「太鼓山」停歩1分●総15区画●今回販売2区画●販売価格4680万円・4865万円●土地面積125.36㎡・125.45㎡●宅地●1低住●建50%●容80%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・上下水道●水道負担金115,500円（別途要）●木造スレート葺2階建●完成予定／R3年12月末より順次●建確／第R03確認建築IPEC30192号他

長岡京 天神池畔

阪急「長岡天神」駅歩11分

物件QRコード

閑静な邸宅地に全8区画!

3号地 販売価格 消費税・外構費込 6,380万円

年内入居可

●宅地面積／172.43㎡(52.16坪)
●建延面積／109.00㎡(32.97坪)

駐車2台可
宅地52坪

■門柱宅配BOX
■全室照明器具付
■リモートワークスペース付
■ハイグレード仕様

●長岡京市天神二丁目101-81他●阪急「長岡天神」駅歩11分●JR「長岡京」駅歩22分●総8区画●今販2戸[新築一戸建]●販売価格/6380万円～●土地172.43㎡～●延面積109.00㎡●木造スレート葺2階建●建確/第R03確認建築IPE30111号他●完予R3年12月中旬より順次●宅地●1低住●建40%●容60%●道路6m公道・私道●関西電力・都市ガス・上下水道●水道負担金115,500円(別途要)