

### 長岡京 天神三丁目

建築条件付売土地  
土地価格 **2,275万円**~  
**新登場**

阪急「長岡天神」  
駅歩18分  
阪急バス「太鼓山」  
停歩1分 **全15区画**

### 地元優先 案内会開催!!

**耐震等級3レベル** (最高レベル)  
**認定長期優良住宅**

7号地 駐車2台可  
土地価格 **2,428万円** 土地面積125.45㎡ (37.94坪)  
建物価格 **2,437万円** 延面積104.33㎡ (31.55坪)

〈建物プラン例〉  
1階には洗面横にユーティリティー (多目的スペース) 有

宅地 **37坪**

LDK 16.5, 5.2, 5.3, 7.5

〈建物プラン例〉  
キッチン横にパントリー、2階ワークスペース付

8号地 駐車2台可  
土地価格 **2,275万円**  
建物価格 **2,405万円** (消費税・外構費込)  
土地面積125.36㎡ (37.92坪)  
延面積103.09㎡ (31.18坪)

LDK 19.7, 5.2, 6.8

■長岡京市天神三丁目分譲概要  
●長岡京市天神三丁目201番地 他●阪急「長岡天神」駅徒歩18分  
●阪急バス「太鼓山」停歩1分●総区画数/15区画●今般/2区画●土地価格2,275万円・2428万円  
●土地面積/125.36㎡・125.45㎡●宅地●一低宅●建50%●容80%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道負担金115,500円 (別途要) ●建築条件付売土地 (土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主の指定する建築会社との間に建築工事請負契約が締結されるとを停止条件とします。万一前項の条件が不成立の場合受領済の全額を無利息にて全額返却します)

### GARDEN 阪急西山天王山

阪急「西山天王山」  
駅歩13分

長期優良住宅仕様  
**耐震等級3レベル** (最高レベル)

11号地 駐車2台可  
豊富な収納、2階にもトイレあり。  
人気の宅配ボックス付き。

販売価格 **4,898万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積135.29㎡ (40.92坪)  
延面積102.08㎡ (30.88坪)

宅地約41坪

14号地 駐車2台可  
販売価格 **4,966万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積133.49㎡ (40.38坪)  
延面積103.10㎡ (31.18坪)

■GARDEN阪急西山天王山分譲概要  
●長岡京市下海印寺西山山17-2他●阪急「西山天王山」駅徒歩13分 (1,040m) ●総戸数/45戸●今般/2戸 (新築一戸建) ●販売価格/4,898万円~ (消費税・外構費込) ●宅地面積/133.49㎡~●延面積/102.08㎡~●木造スレート葺2階建●建坪/第H31確認建築PEC300084号他●完成予定 / R元年11月より順次●一低●宅地●建50%●容80%●道路/6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長岡第五小学校・長岡第四中学校●水道加入金115,500円 (別途要)

### 長岡京 天神池畔

阪急「長岡天神」駅歩11分  
阪急バス「天神二丁目」停歩2分  
**R3年12月中旬完成予定**

長期優良住宅仕様  
**耐震等級3レベル** (最高レベル)

3号地 駐車2台可  
販売価格 **6,380万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積172.43㎡ (52.16坪)  
延面積109.00㎡ (32.97坪)

宅地 **52坪** **広々テラス**

広々とした土間収納とワークスペース付き。  
2階にもトイレあり。

■長岡京市天神池畔分譲概要  
●長岡京市天神二丁目101-81他  
●阪急「長岡天神」駅徒歩11分 (880m) ●JR「長岡京」駅徒歩22分 (1,760m) ●総戸数/8戸●今般/2戸 (新築一戸建) ●販売価格/6,380万円~ (消費税・外構費込) ●宅地面積/172.43㎡~●延面積/109.00㎡~●木造スレート葺2階建●完成予定 / R3年12月中旬より順次●宅地●一低●建40%●容60%●道路/6m公道●私道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●校区/長法小学校・長岡中学校●水道加入金115,500円 (別途要)

### いよいよ 残2区画

豊富な収納、2階にもトイレあり。  
人気の宅配ボックス付き。

LDK 20, 7.5, 5.4, 5.4

14号地 駐車2台可  
販売価格 **4,966万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積133.49㎡ (40.38坪)  
延面積103.10㎡ (31.18坪)

リモートワークスペースあり

14号地 駐車2台可  
販売価格 **4,966万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積133.49㎡ (40.38坪)  
延面積103.10㎡ (31.18坪)

LDK 17.29, 8.3, 5.2, 5.2

3号地 駐車2台可  
販売価格 **3,730万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積100.23㎡ (30.32坪)  
延面積87.4㎡ (26.43坪)  
完成/R3年3月

宅地 **30.3坪**

南向きにつき陽当良好。  
LDKは広々17.8帖。

### 阪急 西向日 駅歩3分

長期優良住宅仕様  
**耐震等級3レベル** (最高レベル)

こだわりのハイグレード仕様

全6区画

リビングにはスタディコーナー付き。  
南向きバルコニー。  
2階にもトイレあり。

販売価格 **5,500万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積138.96㎡ (42.03坪)  
延面積108.7㎡ (32.88坪)

床暖房2ヶ所  
リビング収納  
土間収納付き

1号地 駐車2台可  
販売価格 **5,500万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積138.96㎡ (42.03坪)  
延面積108.7㎡ (32.88坪)

LDK 215, 6.5, 6.4

### 阪急 東向日 寺町西野 駅歩10分

長期優良住宅仕様  
**耐震等級3レベル** (最高レベル)

3号地 駐車2台可  
販売価格 **3,730万円** (消費税・外構費込)  
宅地面積100.23㎡ (30.32坪)  
延面積87.4㎡ (26.43坪)  
完成/R3年3月

宅地 **30.3坪**

南向きにつき陽当良好。  
LDKは広々17.8帖。

残1区画  
販売価格 **7,398万748\*82**

LDK 17.8, 7.8, 4.9, 5.6